



ALTOS DE POZOALBERO

---

CUSTOM HOMES



CUSTOM HOMES



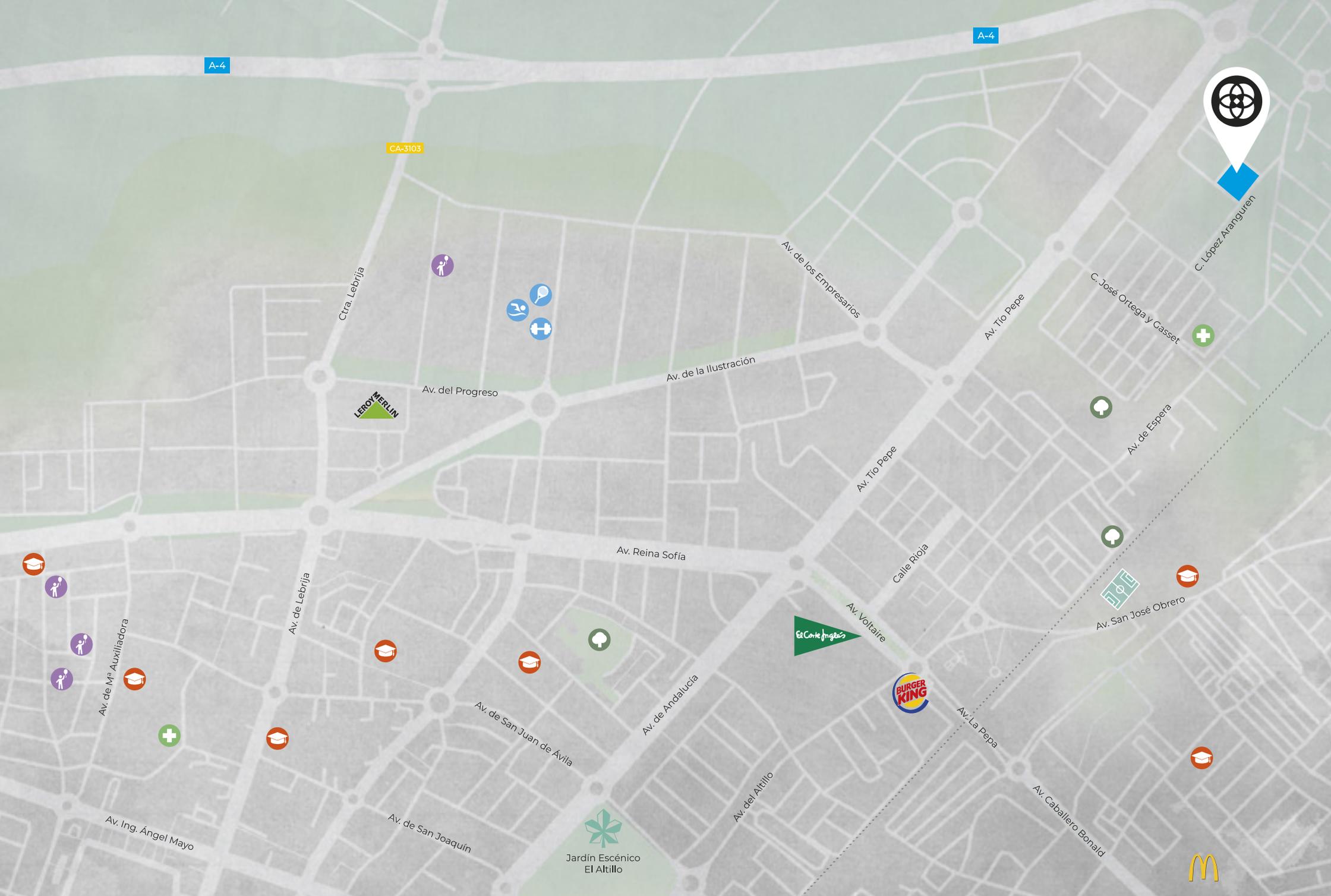
PERSONALIZA TU FUTURO

# UNA FANTÁSTICA UBICACIÓN

Altos de Pozoalbero está localizado en una zona residencial al norte de la ciudad de Jerez y orientado hacia el sur-este, lo que permite disfrutar de la luminosidad y de bonitas zonas verdes.

En Altos de Pozoalbero podrás disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial y familiar muy consolidada, con excelentes comunicaciones con las principales zonas de ocio y el centro de la ciudad.







# UN RESIDENCIAL EXCLUSIVO

Este fantástico residencial cuenta con 27 exclusivas viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, **amplias terrazas**, primeras calidades y una urbanización de diseño único. El espacio, la luminosidad y la amplitud de sus terrazas son las señas de identidad de una promoción inigualable en Jerez.

Altos de Pozoalbero es una moderna construcción que ofrece los mejores servicios e instalaciones y que está diseñada para adaptarse a todas tus necesidades presentes y futuras. Cuenta con garaje, ascensor, amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria, aseos de uso comunitario y la posibilidad de un control de seguridad. Toda una serie de comodidades al alcance de tu mano.

Cada una de las viviendas te ofrece grandes espacios con la mejor orientación. Los acabados de máxima calidad, unidos a las **espaciosas terrazas** y a los **jardines en planta baja**, hacen del residencial Altos de Pozoalbero un lugar confortable y acogedor.





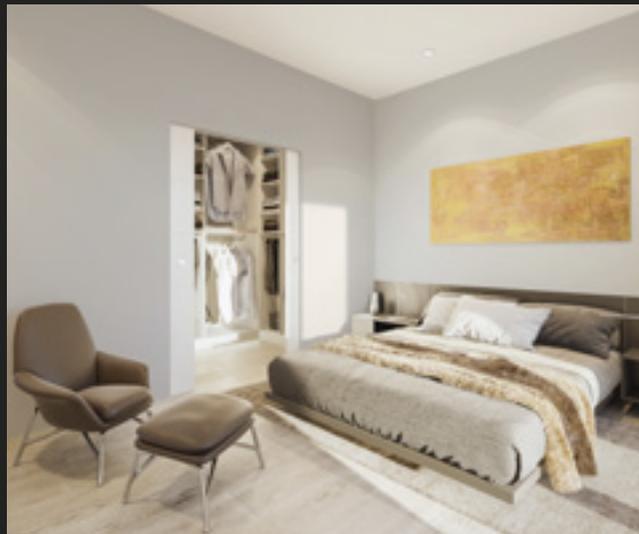
Queremos que te sientas parte del proyecto,  
y para ello te damos todas las facilidades para la adquisición de tu vivienda,  
poniendo el foco en 3 pilares esenciales:



1

### TU VIVIENDA A TU GUSTO

En Altos de Pozoalbero tu casa se adapta a ti. Podrás personalizar tanto los acabados como la distribución\*. Además, te ofrecemos una serie de servicios y complementos para hacer de tu vivienda un hogar a tu medida.



2

### CONFORT Y CALIDAD

Orientación, luminosidad, sostenibilidad, calidad en los acabados, versatilidad, comodidad... Todo en este residencial está minuciosamente pensado para hacer tu vida lo más confortable posible.



3

### GARANTÍAS

Cuidamos cada detalle de nuestras promociones, desde la selección del suelo hasta la postventa, asegurando la total garantía de las aportaciones, con la solvencia de un experimentado equipo de profesionales.

\* Requiere de aprobación por parte de la dirección facultativa y el promotor.

# PERSONALIZA TU VIVIENDA

Pensamos que el cliente es lo más importante y debemos corresponderte tanto en calidad como en propuestas individualizadas, por eso te ofrecemos un programa único para personalizar tu vivienda. Encontrarás un mundo de posibilidades para hacer de tu casa algo especial donde cada rincón se identifique con tu personalidad.

## 1. ACABADOS

Selecciona los acabados que más se adapten a tus gustos entre las exclusivas propuestas de nuestro equipo de arquitectos.



## 2. DISTRIBUCIÓN

Te asesoramos a la hora de elegir la distribución de tu vivienda, para que puedas personalizarla según tus necesidades.





PERSONALIZA TU FUTURO

A TU GUSTO

# PERSONALIZA TUS ACABADOS

Elige entre los diferentes materiales, colores y texturas que te ofrecemos para tus paredes, suelos, armarios, baños y puertas.

## PINTURA INTERIOR



Blanco roto



Gris claro

## CARPINTERÍA INTERIOR



Acabado lacado blanco



Acabado haya



Acabado gris ceniza

## SOLERÍA



Gres gris claro



Gres crema

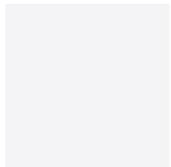


Suelo laminado flotante acabado roble decapé



Suelo laminado flotante acabado roble gris decapé

## COCINA



Alicatado blanco de gran formato

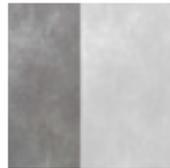
## BAÑO



Combinación gres gris claro con gres gris antracita



Solería de gres gris claro



Combinación gres gris claro con gres gris antracita



Solería de gres imitación roble decapé

## OPCIÓN 1



Gres combinación tonos crema



Solería de gres crema

## OPCIÓN 2



Gres combinación tonos crema



Solería de gres imitación roble decapé

## OPCIÓN 3

## OPCIÓN 4

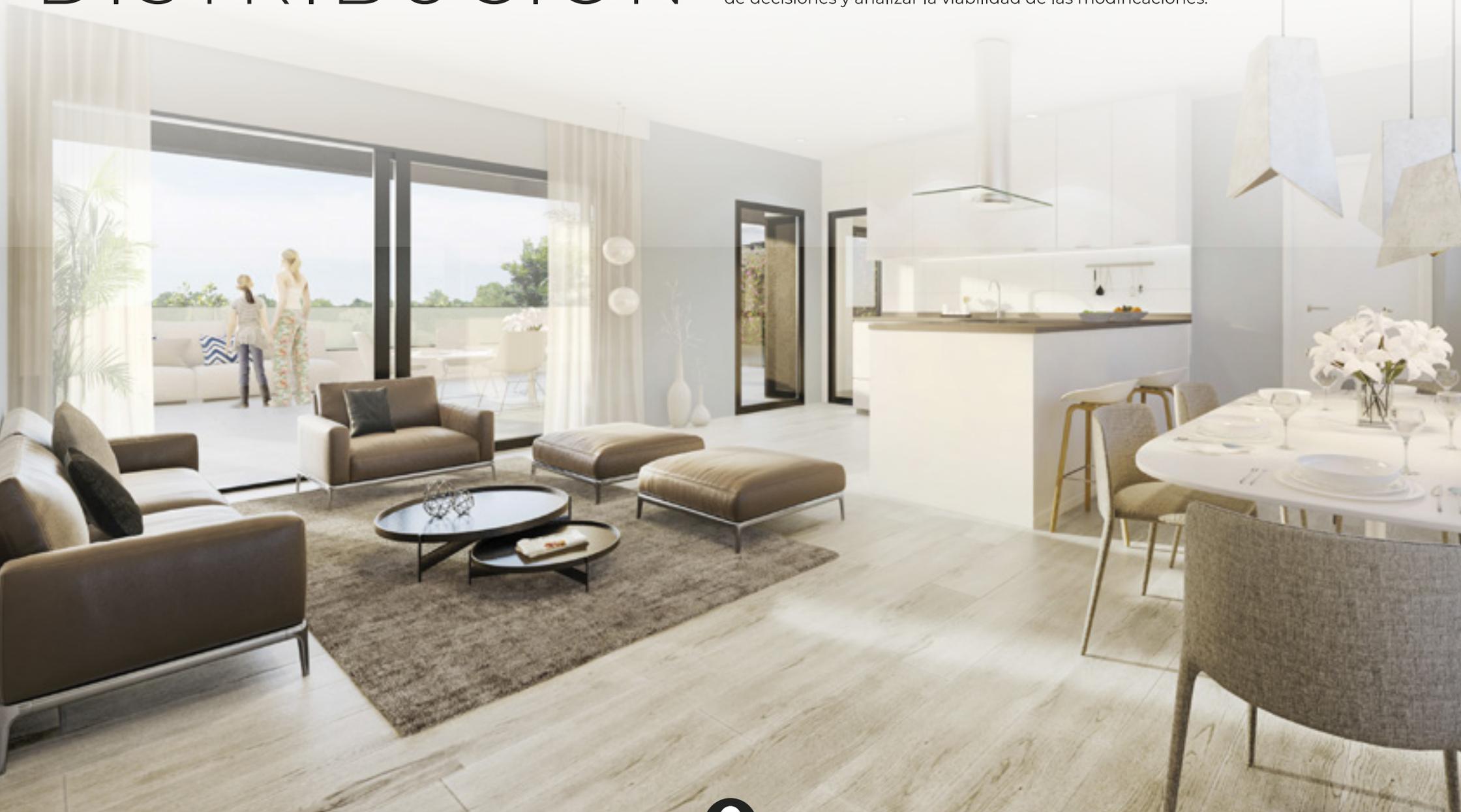




Suelo laminado flotante acabado roble decapé

# PERSONALIZA LA DISTRIBUCIÓN

Te ofrecemos la posibilidad de adaptar la distribución de la vivienda a tus necesidades, para ello ponemos a tu disposición un servicio de asesoramiento técnico para facilitarte la toma de decisiones y analizar la viabilidad de las modificaciones.





ESCALA GRÁFICA

0 m 1 m 4 m

## VIVIENDA TIPO - 2 DOMITORIOS



ESCALA GRÁFICA

0 m 1 m 4 m





ESCALA GRÁFICA



# CONFORT Y CALIDAD



Confort es aquello que produce bienestar y comodidades.

Calidad, versatilidad y sostenibilidad han sido fundamentales a la hora de elaborar nuestra propuesta.

Espacios pensados para vivir con la máxima calidad de vida y mejorar tu bienestar.

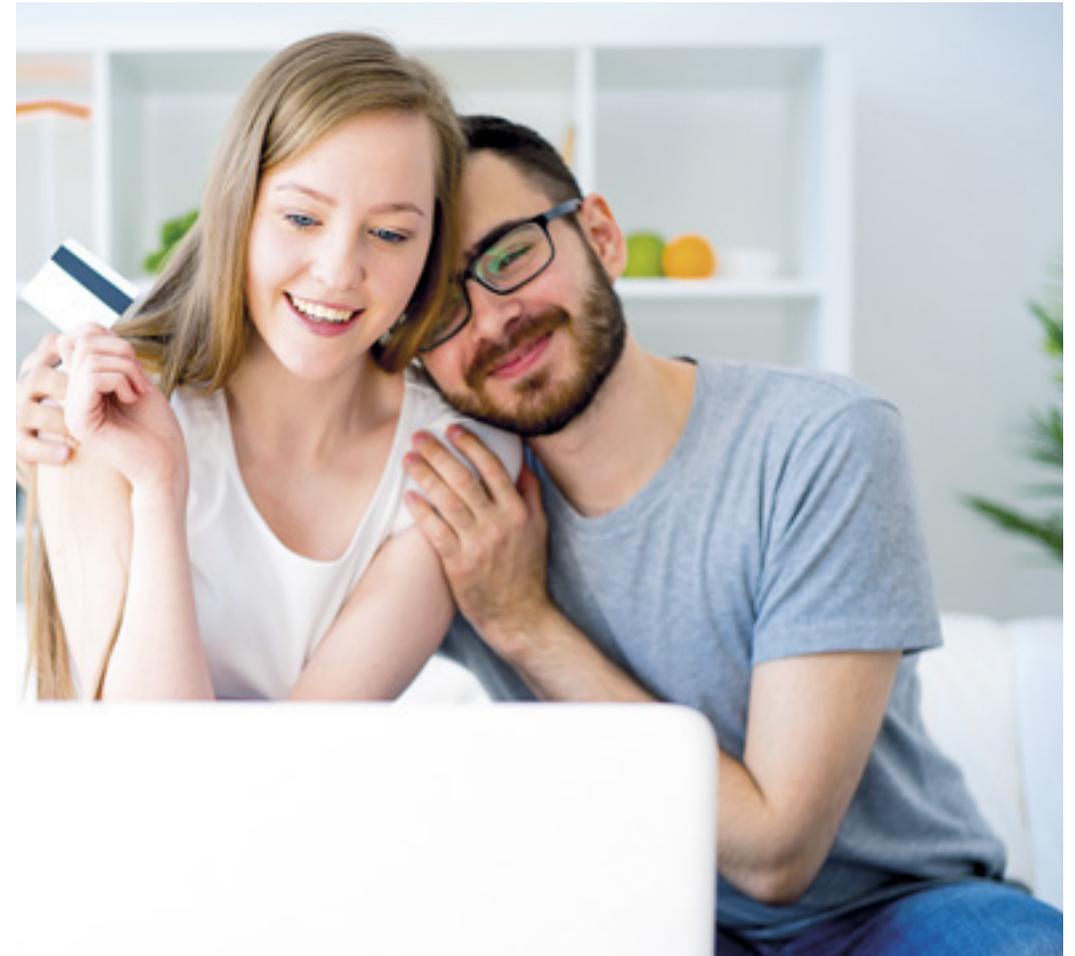
Porque queremos que tu nueva vivienda marque un antes y un después en ti, que sea el lugar donde vivas cosas maravillosas. Una vivienda diseñada con esmero y cuidando el último detalle para que tu vida sea lo más confortable posible.

Además de una magnífica orientación y luminosidad, y las excepcionales calidades y acabados, te ofrecemos una serie de servicios opcionales para mejorar tu comodidad y calidad de vida.



# GARANTÍAS

En Residencial Altos de Pozoalbero cuidamos hasta el último detalle, desde la selección del suelo hasta la postventa, asegurando la total garantía de tu inversión, con la solvencia de un experimentado equipo de profesionales.



# EMPRESAS COLABORADORAS

---



Dimasa inició su camino comercial en el año 2004 con el objetivo de presentarse en el sector como una compañía capacitada para atender las demandas de entonces con soltura y eficiencia, irrumpiendo en el mercado con un gran conocimiento y experiencia en los sectores comerciales de la hostelería, el equipamiento integral y los sistemas de higiene.

Empresa sólida e integrada en su entorno, Dimasa satisface las necesidades del mercado con un trato profesional, manteniendo siempre la innovación, el respeto por el medioambiente, la constancia y el compromiso con sus clientes, como sus pilares fundamentales.



Gestión Empresarial Jove, S.L. es una compañía con dilatada experiencia y capacidad de los profesionales que la integran, contando entre ellos con un equipo directivo con más de 25 años de experiencia en el sector inmobiliario y, en concreto, muy especializado en la promoción, gestión y construcción de proyectos residenciales, con más de 7.000 viviendas desarrolladas y gestionadas en su trayectoria profesional.

Todos sus proyectos se dirigen bajo la supervisión de un equipo multidisciplinar y se monitorizan con avanzadas herramientas informáticas de Dirección de Proyectos y de Gestión Inmobiliaria.



## ALTOS DE POZOALBERO

CUSTOM HOMES

INFORMACIÓN Y VENTAS:

Alameda Marqués de Casa Domecq, 15 - Planta segunda (Edificio Seguros Santa Lucía) - 11403 Jerez de la Frontera, Cádiz

[www.altosdepozoalbero.es](http://www.altosdepozoalbero.es) - ☎ 616 317 904

DIRIGE



Promoción en proyecto de construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas de DESARROLLO INMOBILIARIO ALTOS DE POZOALBERO, S.L. sita en Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta segunda, Jerez de la Frontera (Decreto 218/2005). Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. La promoción se desarrollará en una fase de 27 viviendas. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Projectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta 2ª, en Jerez de la Frontera. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.